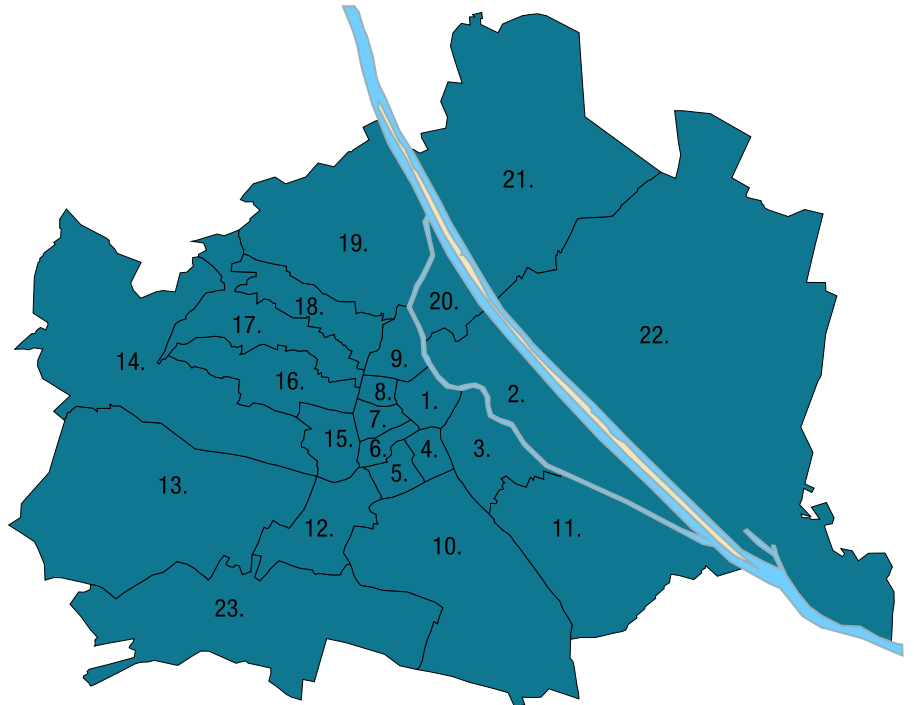


# Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	30,47	21,75	21,63	25,10	23,42	▲
2., Leopoldstadt	20,67	18,85	19,14	19,07	19,30	▲
3., Landstraße	21,04	17,98	16,81	18,09	18,40	▶
4., Wieden	20,13	16,66	18,53	22,84	19,13	▲
5., Margareten	23,13	17,77	17,80	19,23	19,43	▲
6., Mariahilf	21,55	17,78	18,02	20,24	19,48	▼
7., Neubau	22,39	16,93	17,56	18,42	18,62	▲
8., Josefstadt	21,62	22,39	20,34	17,72	21,23	▲
9., Alsergrund	20,43	19,31	16,55	21,71	18,92	▲
10., Favoriten	21,19	19,44	17,85	k.A.	20,08	▲
11., Simmering	19,50	17,06	16,56	16,53	17,97	▲
12., Meidling	18,99	17,59	14,25	13,93	17,59	▲
13., Hietzing	19,91	18,65	18,20	18,89	18,73	▲
14., Penzing	19,24	16,73	17,04	17,65	17,86	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,77	16,44	19,08	k.A.	18,94	▲
16., Ottakring	20,11	18,42	16,06	16,16	18,65	▲
17., Hernals	19,14	17,02	15,63	16,81	17,16	▲
18., Währing	19,15	17,81	18,73	19,02	18,70	▲
19., Döbling	19,57	18,49	20,07	22,27	20,00	▲
20., Brigittenau	22,18	16,49	16,78	k.A.	19,11	▲
21., Floridsdorf	19,71	18,32	18,13	20,15	19,21	▲
22., Donaustadt	27,10	24,19	20,06	25,52	25,79	▲
23., Liesing	18,79	17,22	16,90	18,02	17,35	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 5429

Datenbasis: Mai 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.